

CURRICULUM

VITAE



INFORMAZIONI PERSONALI

Nome

COSARO GIANLUCA

Indirizzo

Telefono

Fax

E-mail

cosaro@studiocosaro.it

Nazionalità

Italiana

Data di nascita

Iscrizione albo Avvocati

Iscrizione dal 17.01.2007

ESPERIENZA LAVORATIVA

Dal Giugno 2023 esercito la professione individualmente, con avvio dell'attività professionale dello Studio Cosaro.

Nel febbraio 2007 ho costituito, unitamente all'Avv. Gea Gabaldo, lo Studio Legale Gabaldo Cosaro, con sede in Vicenza, Via C. Mollino n. 75, il quale ha operato fino al maggio 2023.

Dall'ottobre 2004 al gennaio 2007 ho svolto l'attività professionale presso lo studio dell'Avv. Maurizio Borra in Vicenza.

Dall'ottobre 2002 al Settembre 2004 ho svolto la pratica forense presso lo studio dell'Avv. Maurizio Borra in Vicenza.

Durante la pratica e la successiva attività professionale, mi sono occupato di materia condominiale, di sfratti e locazioni, prestando assistenza professionale in favore di diverse agenzie immobiliari, nonché di privati.

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

2002 – Laurea in Giurisprudenza, facoltà di Verona, con tesi dal titolo "Giurisdizione e legge applicabile alle transazioni commerciali su internet" e votazione 99/110

1996 - Maturità Scientifica liceo scientifico Quadri (Vicenza), votazione 53/60

LINGUE CONOSCIUTE

FRANCESE (OTTIMO), INGLESE (SCOLASTICO), PORTOGHESE (BASICO)

INFORMAZIONI CIRCA L'ATTIVITÀ PROFESSIONALE IN AMBITO LOCATIZIO - CONDOMINIALE - IMMOBILIARE.

Nel precedente triennio 2020-2023 ho prestato assistenza in favore di AMCPS Valore Città srl, attivando procedure di sfratto, inviando diffide di adempimento, richieste di risarcimento danni e seguite trattative per il raggiungimento di accordi transattivi stragiudiziali.

Fin dalla pratica forense (e quindi da oltre vent'anni), ho svolto attività professionale in favore di privati in materia locatizia, attivando procedura di sfratto per morosità, ricorso ex art. 447 cpc per rilascio da occupazione senza titolo, azione per la risoluzione di contratto di comodato, riconoscimento di locazione orale, richieste di risarcimento danni da inadeguatezza/insalubrità dei locali.

Ho seguito inoltre controversie in materia condominiale, occupandomi dei rapporti fra locatore e conduttore in tema di suddivisione delle spese, delle impugnazioni delle delibere assembleari, di nomina di amministratore in condominio minimo e di redazione di regolamento condominiale.

Mi sono infine occupato di altre controversie in tema di acquisti immobiliari, sia in ambito contrattuale che in ambito giudiziale (usucapione e azione ex art. 2932 c.c. per l'esecuzione specifica del preliminare).